

Име на дружеството:

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

Представители:

Желез Георгиев

Съставител:

Кирилка Иванова

Адрес на управление:

гр. Варна, ЗПЗ, ул. Перла № 10

Обслужващи банки:

Юробанк България АД

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

НЕОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Приходи от продажби на стоки и услуги	3	2 703	158
Други приходи	4	233	2
Общо приходи от дейността		2 936	160
Разходи за материали	5	(397)	
Разходи за външни услуги	6	(458)	(46)
Разходи за персонала	7	(907)	(85)
Отчетна стойност на продадени стоки		(1 565)	
Други разходи	9	(466)	
Общо оперативни разходи		(3 793)	(131)
Изменение на запасите от готова продукция		197	
Разходи за амортизация		(252)	
Обезценка на активи	8	(6)	
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(918)	29
Приходи от бизнес комбинация	10	17 955	
Приходи от съучастия	11	311	661
Други финансови приходи	12	110	5
Финансови разходи	13	(222)	(1)
Финансови приходи/(разходи), нетно		18 154	665
Печалба/(Загуба) преди данъци		17 236	694
Приход/(разход) за данък	14	(55)	(3)
Нетна печалба/(загуба) за периода		17 181	691
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък		-	-
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината		17 181	691
отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		17 719	
отнасящ се към неконтролиращото участие		(536)	
Печалба ЕВИТДА:			
Печалба/(загуба) преди данъци		17 236	
Разходи за / (Приходи от) лихви, такси, валутни преоценки по кредити (нето)		295	
Разходи за амортизация		(252)	
Нетна обезценка активи и вземания		(6)	
Печалба ЕВИТДА		17 199	

Дата на съставяне 27.03.2023 г.

Представители:

Желез Георгиев

Съставител:

Кирилка Иванова

Бележка:

2022 година е първа година, в която Елмарк Инвест ЕАД изготвя Консолидиран финансов отчет. Данните в съпоставимият период са данни от индивидуалният отчет на Елмарк Инвест ЕАД за 2021 година.

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

НЕОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни активи и активи в процес на изграждане	15	36 659	
Инвестиции в асоциирани предприятия			4 192
Предоставени заеми	16	156	345
Други вземания	16	163	
Репутация	17	15 739	
Отсрочени данъци	18	85	1
		<u>52 802</u>	<u>4 538</u>
Текущи активи			
Материални запаси	19	40 257	
Вземания от свързани предприятия	27	42	18
Предоставени заеми свързани предприятия	27	340	98
Търговски и други вземания	20	5 519	1
Парични средства и еквиваленти	21	3 115	27
		<u>49 273</u>	<u>144</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>102 075</u>	<u>4 682</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	22	4 555	5
Натрупана печалба/(загуба) от минали години		7	3 866
Текуща печалба/(загуба)		17 181	691
Собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие		50 556	
Общо собствен капитал		<u>72 299</u>	<u>4 562</u>
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	23	3 334	
Задължения по финансов лизинг	24	215	
Задължения по лизингови договори съгл МСФО 16	25	893	
Задължения към свързани предприятия			7
Получени заеми свързани предприятия			98
Търговски и други задължения			15
Други провизии		97	
Отсрочени данъци	18	109	
		<u>4 648</u>	<u>120</u>
Текущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	23	21 021	
Задължения по финансов лизинг	24	119	
Задължения по лизингови договори съгл МСФО 16	25	151	
Задължения към свързани предприятия	27	21	7
Получени заеми свързани предприятия	27		98
Търговски и други задължения	26	3 802	15
		<u>25 114</u>	<u>120</u>
Финансиране		14	
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>102 075</u>	<u>4 682</u>

Дата на съставяне 27.03.2023 г.

Представители:

Желез Георгиев

Съставител:

Кирилка Иванова

Бележка:

2022 година е първа година, в която Елмарк Инвест ЕАД изготвя Консолидиран финансов отчет. Данните в съпоставимия период са данни от индивидуалният отчет на Елмарк Инвест ЕАД за 2021 година.

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД**НЕОДИТИРАН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения 21	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и възстановен данък добавена ст-ст		3 856	234
Плащания на доставчици и данък добавена ст-ст		(3 476)	(68)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(362)	(76)
Платени данъци върху печалбата		(11)	
Платени данъци /с изключение на данъци върху печалбата/		(22)	
Платени лихви, такси и комисионни		(27)	
Нетни парични потоци от /(използвани в) оперативна дейност		(42)	90
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на имоти, оборудване, съоръжения и други дълг. активи		1	
Покупка на имоти, оборудване, съоръжения и други дълг. активи			-
Постъпления заеми свързани лица извън групата		16	
Предоставени заеми на трети лица		(274)	
Получени/възстановени заеми трети лица		274	
Парични средства придобити от бизнес комбинация		2 261	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		2 278	-
Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци свързани с получени заеми		3 750	98
Парични потоци свързани с предоставени заеми		(3 181)	(98)
Получени дивиденди		310	33
Изплатени дивиденди		-	(149)
Плащания по задължения за финансов лизинг		(12)	
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност		867	(116)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		3 103	(26)
Парични средства в началото на периода		27	53
Нетен ефект от промяна на валутните курсове		(15)	
Парични средства в края на периода		3 115	27

Дата на съставяне 27.03.2023 г.

Представители:

Желез Георгиев

Съставител:

Кирилка Иванова

Бележка:

2022 година е първа година, в която Елмарк Инвест ЕАД изготвя Консолидиран финансов отчет . Данните в съпоставимият период са данни от индивидуалния отчет на Елмарк Инвест ЕАД за 2021 година.

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

Приложения	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
22	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2022 година	5	-	4 557		4 562
Промени в собствения капитал за 2022 година					
Финансов резултат за текущия период				17 181	17 181
Разпределения на печалбата за:	4 550		(4 550)		-
дивиденсти					
други	4 550		(4 550)		
Регистриран капитал на дружеството-майка	4 555				4 555
Собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие	50 556				50 556
Други изменения					-
Салдо към 31 декември 2022 година	55 111	-	7	17 181	72 299

Дата на съставяне 27.03.2023 г.

Представители:

Желез Георгиев

Съставител:

Кирилка Иванова

Бележка:

2022 година е първа година, в която Елмарк Инвест ЕАД изготвя Консолидиран финансов отчет. Данните в съпоставимият период са данни от индивидуалният отчет на Елмарк Инвест ЕАД за 2021 година.